

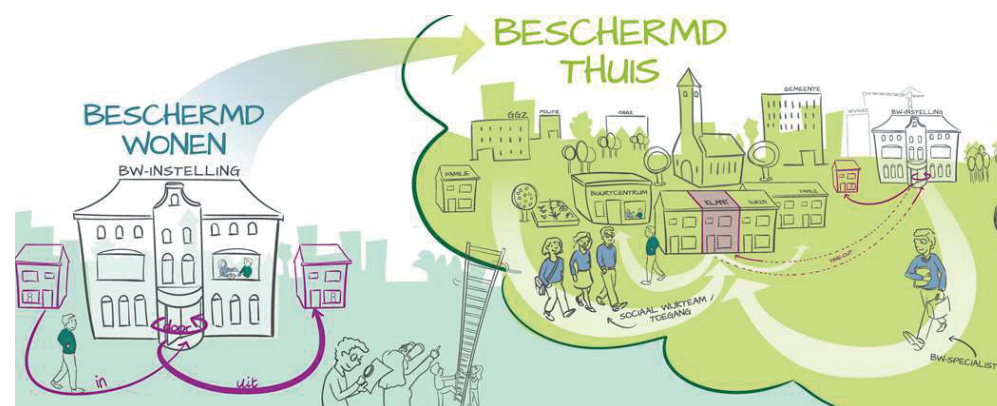


# Samenwerken aan wonen met begeleiding

Landelijke bijeenkomst **Eerst een thuis** – 27 november 2023

Het **'Nationaal Actieplan Dakloosheid: Eerst een Thuis'** (2022) zet in op een paradigmashift in de benadering van dakloosheid. Het Actieplan rust op zes, onderling samenhangende, leidende principes voor beleid en uitvoering.

De ambities in het Actieplan Dakloosheid sluiten aan bij ambities die de commissie Toekomst Beschermd Wonen (ook wel commissie Dannenberg genoemd) in 2015 al in haar adviesrapport **'Van beschermd wonen naar een beschermd thuis'** stelde om bij uitstroom uit beschermd wonen en de maatschappelijke opvang te streven naar zelfstandige huisvesting.





# Samenwerken aan wonen met begeleiding

Landelijke bijeenkomst Eerst een thuis – 27 november 2023



## Verblijf

Wonen en zorg zijn niet gescheiden. Er is sprake van alleen een zorgovereenkomst. Cliënt woont bij zorgaanbieder en betaalt geen huur maar een eigen bijdrage Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) of Wet langdurige zorg (Wlz) aan het CAK.

## Intermediaire verhuurcontract

De bewoner huurt tijdelijk of langdurig een wooneenheid van een zorgorganisatie en ontvangt van dezelfde organisatie begeleiding. In geval van onbepaalde tijd zijn er meerdere bepalingen in de huurovereenkomst opgenomen die de duur van de overeenkomst beperken tot de duur van de geïndiceerde zorg. Indien de huurder de zorg/begeleiding niet meer aanvaardt of indien de indicatie wordt beëindigd, kan de overeenkomst door de rechter worden ontbonden. Is het een overeenkomst voor bepaalde tijd, dan kan deze worden beëindigd door het verstrijken van de termijn.

## Driepartijen-overeenkomst

De bewoner huurt de woning van een woningcorporatie op voorwaarde dat hij/zij ambulante begeleiding van een zorgorganisatie ontvangt. De huurovereenkomst staat op naam van de bewoner. Het huurcontract en de begeleidingsovereenkomst zijn aan elkaar gekoppeld door in het huurcontract een bepaling op te nemen waarin wordt verwezen naar de begeleidingsovereenkomst en omgekeerd. De duur van de overeenkomst is meestal van tijdelijke aard. Daarna behoudt de bewoner het huurcontract, maar vervalt de bepaling waarin wordt verwezen naar de begeleidingsovereenkomst. Het komt ook voor dat het huurcontract wordt beëindigd, omdat de bewoner volgens eigen zeggen of een van de betrokken partijen niet in staat was om zelfstandig te wonen.

## Regulier huurcontract

De bewoner huurt direct bij woningcorporatie en ontvangt eventueel ambulante begeleiding van zorgorganisatie. Deze begeleiding is niet gekoppeld aan het huurcontract. De bewoner krijgt een contract voor bepaalde of onbepaalde tijd.